



GUIDA

ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI

2019

GUIDA

ALLE AGEVOLAZIONI FISCALI

2019



ECOBONUS 2019	Pag. 4
ECOBONUS 2019 PER SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI	Pag. 7
ECOBONUS 2019 PER SISTEMI MULTIMEDIALI	Pag. 11

BONUS RISTRUTTURAZIONE & BONUS MOBILI	Pag. 14
--	---------

CONTO TERMICO	Pag. 20
CONTO TERMICO PER SISTEMI DI BUILDING AUTOMATION	Pag. 22
CONTO TERMICO PER SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE	Pag. 24

ECOBONUS 2019



Incentiva gli interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti agendo sull'involucro, la sostituzione di infissi, l'installazione di schermature solari e pannelli solari, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, l'installazione di impianti domotici, etc..

COMULABILITÀ con incentivi regionali

L'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 28/2011 prevede la cumulabilità con incentivi regionali, provinciali o locali (se presenti)

COMULABILITÀ con bonus ristrutturazione

Le due detrazioni possono coesistere nell'ambito di una ristrutturazione edilizia, a condizione che vengano applicate sulle spese relative a opere differenti. Pertanto il contribuente può usufruire, per le medesime spese, soltanto dell'uno o dell'altro beneficio

PER QUALI IMMOBILI?

- Tutte le categorie di catastali

TIPO DI AGEVOLAZIONE

- Detrazione Irpef o Ires

BENEFICIARI

- Contribuenti soggetti alle imposte Irpef o Ires

QUANTO POSSO DETRARRE?

- 50% ÷ 85%

TETTO DETRAZIONE

- Variabile
- 40.000 euro per unità immobiliare (spese in condominio)

TEMPI DI RIMBORSO

- 10 anni

ENTRO QUANDO?

- 31 dicembre 2019 singole unità immobiliari
- 31 dicembre 2021 condomini

PER SAPERNE DI PIÙ...

- L. 145 del 30/12/2018
- Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico (Agenzia delle Entrate)

65%-36%

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Nel caso d'installazione della contabilizzazione e termoregolazione + caldaia (sostituzione, integrale o anche parziale, di caldaie a condensazione o con pompe di calore ad alta efficienza o con impianti geotermici a bassa entalpia) spetta la detrazione fiscale del 65%. Nel caso d'installazione solo della contabilizzazione e termoregolazione senza caldaia, si può usufruire della detrazione fiscale del 36% prevista per il recupero del patrimonio edilizio.



PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

Tutti i prodotti della categoria CONTABILIZZAZIONE E RIPARTIZIONE DEI CONSUMI

65%

CLIMATIZZATORI



L'acquisto e l'installazione di climatizzatori Fanair rientra nella classificazione di dispositivi per il risparmio energetico secondo le indicazioni dell'ECOBONUS 2019

Detrazione al 65% per condizionatori con pompa di calore ad alta efficienza che sostituiscono l'impianto di riscaldamento esistente. Detrazione fruibile sia per abitazioni, uffici, negozi ecc.. Tetto massimo di spesa 46.154 Euro.

PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

Tutti i prodotti della gamma FANAIR

ECOBONUS 2019

PER SISTEMI DI TERMOREGOLAZIONE EVOLUTI

L. 145 del 30/12/2018 articolo 3 comma 1 e 2 [...]

La detrazione si applica nella misura del **65% per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A** di prodotto prevista dal Regolamento allegato (UE) 811/2013 e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti appartenenti alle classi V, VI o VIII della Commissione 2014/C207/02). Il valore massimo della detrazione finale è di 30.000 Euro.

È BENE SAPERE CHE...

- La detrazione resta al 50% per le caldaie di classe A semplice.
- Azzerati gli incentivi alla caldaie di classe B.

REGOLAMENTO (UE) 811/2013: DIRETTIVA ECODESIGN ERP

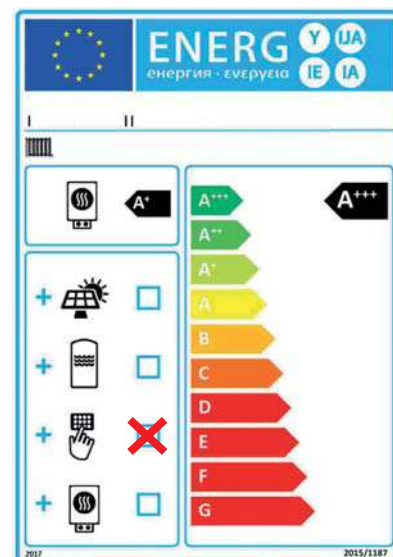
La Direttiva ECODESIGN ErP (Energy Related Product) promuove i sistemi di riscaldamento ad alta efficienza, garantisce un confronto immediato e trasparente dei sistemi di riscaldamento e sensibilizza l'utente finale ad un uso energetico più efficiente.

COME FUNZIONA?

Stabilisce i requisiti minimi di efficienza per soluzioni di risparmio energetico, rivolta a produttori di apparecchi di riscaldamento d'ambiente e combinati per il riscaldamento e la produzione di acqua sanitaria, scaldacqua e serbatoi per l'acqua calda.

A partire dal 2015, i costruttori ed i rivenditori devono inserire su tali prodotti ETICHETTE ENERGETICHE che ne indicano la CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA.

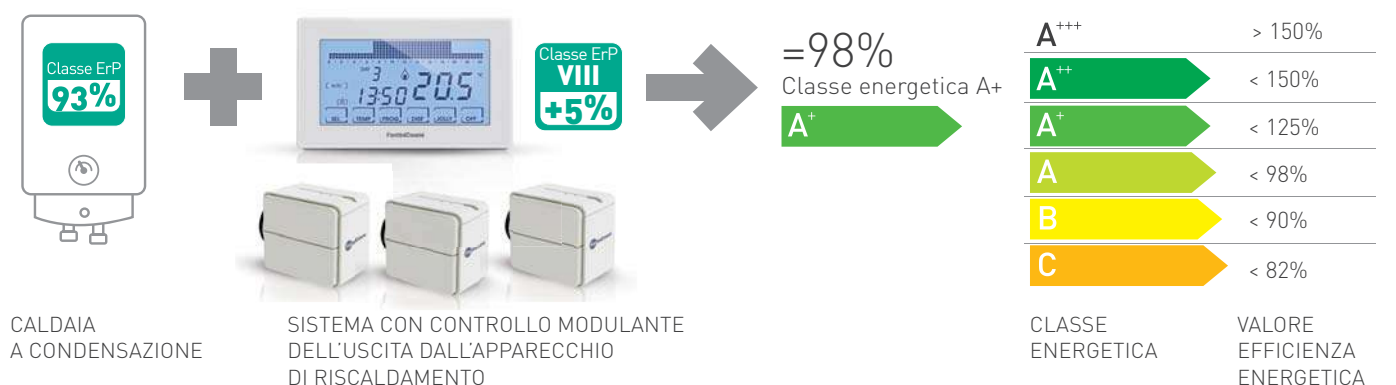
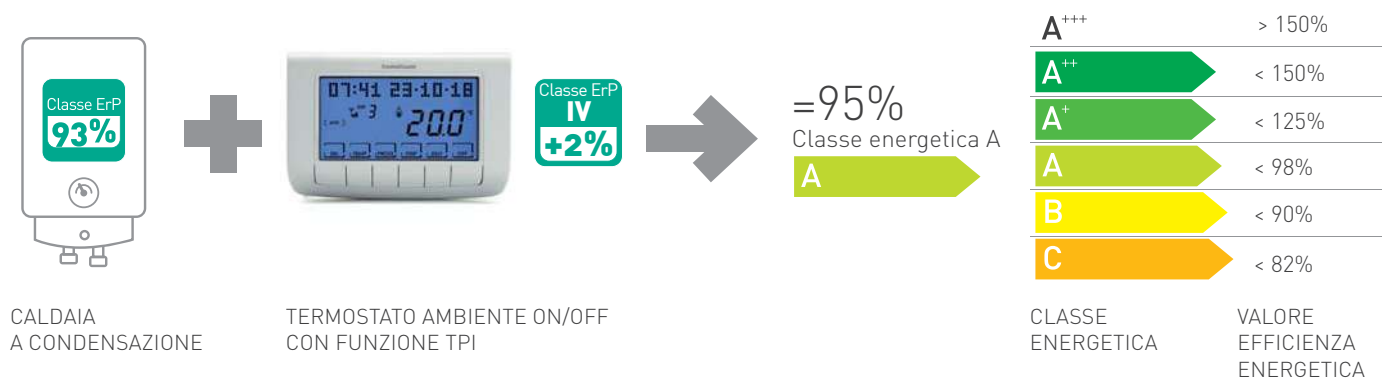
Per i sistemi che integrano diversi apparecchi, la classe di efficienza energetica è il risultato della somma delle efficienze energetiche dei singoli apparecchi.



DISPOSITIVO DI CONTROLLO DELLA TEMPERATURA

In base alle funzionalità del dispositivo di controllo, sono identificate delle classi energetiche. Le classi sono definite da I a VIII, e ad ogni classe è associato un contributo all'efficienza energetica. Tale contributo, sommato a quello degli altri prodotti del sistema di riscaldamento, favorisce il raggiungimento della classe di efficienza dell'intera etichetta energetica

CLASSE	DESCRIZIONE	CONTRIBUTO EFFICIENZA ENERGETICA
I	Termostato ambiente meccanico ON/OFF	1
II	Centralina di termoregolazione con caldaia modulante	2
III	Centralina di termoregolazione con caldaia ON/OFF	1,5
IV	Termostato ambiente ON/OFF con funzione TPI	2
V	Termostato ambiente modulante con caldaia modulante	3
VI	Sistema modulante con climatica e sensore ambiente per compensazione	4
VII	Sistema ON/OFF con climatica e sensore ambiente per compensazione	3,5
VIII	Sistema a sensori ambientali plurimi con controllo modulante dell'uscita dall'apparecchio di riscaldamento	5



Classificazione dei dispositivi di controllo della temperatura secondo Reg. (EU) N. 811/2013

CODICE PRODOTTO	CLASSE ERP	CONTRIBUTO EFFICIENZA ENERGETICA	CLASSE ERP QUANDO USATO CON ACCESSORI PER CREARE 3 O PIÙ ZONE DI RISCALDAMENTO	CONTRIBUTO EFFICIENZA ENERGETICA
C16...	I	1%		
C32	IV	2%		
C31	IV	2%		
C44...	IV	2%		
C47...	I	1%		
C48...	I	1%		
C50	IV	2%		
C55...	IV	2%		
C57...	IV	2%		
C58...	IV	2%		
C60	I	1%		
C61	I	1%		
C63	I	1%		
C67...	IV	2%		
C68...	IV	2%		
C804	I	1%		
C83	I	1%		
CH110...	IV	2%		
CH115...	IV	2%		
CH121...	IV	2%		
CH123...	IV	2%		
CH130...	IV	2%		
CH140GSM	IV	2%		
CH141...	IV	2%		
CH143...	IV	2%		
CH150...	IV	2%		
CH150REV	VI	2%		
CH191...	IV	2%		
CH193...	IV	2%		
COLIBRI'...	I	1%		
CH120...	IV	2%		
CH180	IV	2%		
CH180RF	IV	2%	VIII	5%
CH180WIFI	IV	2%		
CH180WIFI LITE	IV	2%		
CH180RFWIFI	IV	2%	VIII	5%
CH180K2	IV	2%		
CH180K3	VIII	5%		
CH180T3K5	VIII	5%		
CH140GSM2	IV	2%		
CH330...	IV	2%		
EV02F	II	2%		
EV05M	II	2%		
EV60	V	3%		
EV80	VI	4%		
EV83	VI	4%		
EV84A	II	2%		
EV85	VI	4%		
EV87	VI	4%		
EV90	II	2%		
EV91A	II	2%		

65%

SISTEMA MULTIZONA

Installando un Intellicomfort CH180RF o CH180RFWiFi con minimo 3 attuatori O60RF si rientra nella classificazione di sistema di termoregolazione evoluto di classe VIII* (secondo la Commissione 2014/C 207/02).



Dal 1° gennaio 2019 al 31 dicembre 2019, la detrazione si applica nella misura del 65% per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal Regolamento allegato UE 811/2013 e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti appartenenti alle classi V, VI o VII della Commissione 2014/C207/02). Limite di spesa di 30.000 Euro.

* Definizione completa di **Classe VIII**:

controllo della temperatura ambientale a sensori plurimi, destinato all'uso con apparecchi di riscaldamento modulanti: un controllo elettronico munito di 3 o più sensori ambientali che varia la temperatura del flusso d'acqua, lasciando che l'apparecchio di riscaldamento dipenda dalla deviazione fra la temperatura ambientale misurata aggregata e i punti d'analisi del termostato stesso. Il controllo è effettuato modulando l'uscita dall'apparecchio di riscaldamento.

PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

CH180RF + O60RF	cronotermostato settimanale wireless + 3 attuatori da radiatore
CH180RFWiFi + O60RF	cronotermostato settimanale wireless con connessione WiFi + 3 attuatori da radiatore
CH180K3	kit di termoregolazione wireless 3 zone di temperatura
CH180T3K5	kit di termoregolazione wireless 4 zone di temperatura

ECOBONUS 2019 PER SISTEMI MULTIMEDIALI

Legge N. 208/2015 Art. 1 Comma 88

Le detrazioni fiscali del 65% si applicano anche alle spese sostenute per **L'ACQUISTO, L'INSTALLAZIONE E LA MESSA IN OPERA DI DISPOSITIVI MULTIMEDIALI** per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti.

Tali dispositivi devono:

- a) mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;
- b) mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;
- c) consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.

E' BENE SAPERE CHE...

- **SONO AGEVOLABILI** l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di tutte le apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche dei sistemi di "building automation" degli impianti termici degli edifici;
- **NON SONO COMPRESI**, nell'agevolazione fiscale, le spese per l'acquisto di dispositivi che permettono di interagire da remoto con le suddette apparecchiature quali cellulari, tablet, personal computer o similari;
- **L'ECOBONUS DOMOTICA** non ha limite di spesa detraibile, ma se l'installazione dei dispositivi multimediali è effettuata in concomitanza con un altro intervento di riqualificazione energetica agevolabile (ad esempio assieme alla sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione), è da ritenersi connessa a tale intervento e la relativa spesa concorre al limite massimo di detrazione per esso spettante;
- **L'ECOBONUS DOMOTICA** è valido anche in assenza di altri interventi di riqualificazione energetica.

ESEMPIO

Se si installa un dispositivo multimediale (cronotermostato Smart) che usufruisce del 65% di detrazione e contemporaneamente si sostituisce un impianto di climatizzazione invernale con una caldaia a condensazione, che usufruisce del 50% di detrazione, verrà concessa la percentuale di detrazione più bassa, ovvero il 50%.



65%

CRONOTERMOSTATI + APP

Un cronotermostato di ultima generazione Fantini Cosmi abbinato alla APP Intelliclima, rientra nella classificazione di dispositivo multimediale



Dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2019, "...l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di un tale dispositivo multimediale per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti...", dà la possibilità di accedere alla detrazione fiscale IRPEF o IRES del 65% senza alcun limite di spesa.

PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

CH140GSM2	cronotermostato settimanale con modem GSM integrato
CH180RFWIFI	cronotermostato settimanale wireless con connessione WiFi
CH180WIFI	cronotermostato settimanale con connessione WiFi
CH180WIFI LITE	cronotermostato settimanale con connessione WiFi

65%

SISTEMI DI HOME & BUILDING AUTOMATION

Il sistema MiA opportunamente configurato rientra nella classificazione di "dispositivo multimediale" secondo le indicazioni della Legge di Stabilità 2019

Dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2019, "...l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di un tale dispositivo multimediale per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti...", dà la possibilità di accedere alla detrazione fiscale IRPEF o IRES del 65% senza alcun limite di spesa.



PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

Tutti i prodotti della categoria MiA SISTEMA DI AUTOMAZIONE RESIDENZIALE

ECOBONUS 2019

LE 6 COSE DA FARE

1 BONIFICO BANCARIO

Pagare con **bonifico bancario o postale** dal quale risultino le causali del versamento con l'**indicazione della normativa di riferimento (art. 1, commi da 344 a 347, L. 296/2006), il Codice Fiscale del contribuente e il Codice Fiscale o la Partita IVA** di chi ha eseguito i lavori.

2 ASSERVAZIONE DI UN TECNICO

Ottenere **l'asservazione di un tecnico** che attesti la corrispondenza degli interventi effettuati con i requisiti tecnici richiesti. Nel caso di sostituzione finestre, **sostituzione di caldaie a condensazione** con potenza inferiore o uguale a 100kW e per **sistemi con dispositivi multimediali**, è sufficiente una certificazione del produttore.

3 CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Procuratevi **l'attestato di certificazione energetica APE** con i dati relativi all'efficienza energetica dell'immobile, **che deve essere redatto al termine dei lavori da un tecnico abilitato**. L'attestato non è più richiesto per gli interventi di sostituzione finestre comprensive di infissi di singole unità immobiliari, **per l'installazione di pannelli solari e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale**.

4 SCHEDA INFORMATIVA

Compilare, o fare compilare da un tecnico, **la scheda informativa sugli interventi realizzati con i dati identificativi** di chi ha sostenuto le spese degli immobili oggetto di riqualificazione, **il tipo di intervento eseguito e il risparmio conseguito**, oltre al relativo costo (con specificate le spese del professionista) e all'importo su cui viene calcolata la detrazione.

5 COMUNICAZIONE ALL'ENEA

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori, trasmettete all'ENEA, attraverso il sito **www.acs.enea.it**, i dati contenuti nell'attestato di certificazione energetica e la scheda informativa. Se la documentazione è complessa, è possibile effettuare la spedizione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno alla sede dell'ENEA - Dipartimento Ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile, Via Anguillarese 301, Santa Maria di Galeria - 00123 Roma.

6 DOCUMENTI DA CONSERVARE

Conservare i documenti utili in caso di controllo fiscale: **certificato di asservazione, ricevuta di trasmissione documenti, fatture o ricevute fiscali, ricevute dei bonifici**.

BONUS RISTRUTTURAZIONE & BONUS MOBILI



Incentiva gli interventi di manutenzione ordinaria (solo per le parti comuni dei condomini), manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.

In seguito all'apertura della pratica di ristrutturazione edilizia è possibile accedere al bonus mobili ovvero l'acquisto di mobili ed elettrodomestici efficienti da destinare all'arredo dell'immobile.

COMULABILITÀ con ECOBONUS

Le due detrazioni possono coesistere nell'ambito di una ristrutturazione edilizia, a condizione che vengano applicate sulle spese relative a opere differenti. Pertanto il contribuente può usufruire, per le medesime spese, soltanto dell'uno o dell'altro beneficio

PER QUALI IMMOBILI?

- Residenziali

TIPO DI AGEVOLAZIONE

- Detrazione Irpef

BENEFICIARI

- Contribuenti soggetti all'imposta Irpef

QUANTO POSSO DETRARRE?

- 50%

TETTO DETRAZIONE

- BONUS RISTRUTTURAZIONE 96.000 euro per unità immobiliare
- BONUS MOBILI 10.000 euro

TEMPI DI RIMBORSO

- 10 anni

ENTRO QUANDO?

- Scadenza: 31 dicembre 2019

PER SAPERNE DI PIÙ...

- L. 145 del 30/12/2018
- Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali (Agenzia delle Entrate)
- Bonus Mobili ed Elettrodomestici (Agenzia delle Entrate)

65%-50%

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA CON RECUPERO CALORE, CENTRALIZZATA E DECENTRALIZZATA

BONUS RISTRUTTURAZIONE: per gli interventi che riguardano le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, interventi di restauro conservativo e di ristrutturazione edilizia, è concessa l'agevolazione fiscale del 50%. Gli impianti di ventilazione meccanica controllata consentono, in condizioni particolari, di accedere alla detraibilità maggiore con le agevolazioni fiscali del 65%, in quanto possono essere inseriti negli interventi volti al risparmio energetico, ottenuti con certificazione energetica finale.



PRODOTTI CHE PERMETTO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

AP19981 + eventuali slave	ECOCOMFORT 160 RF
AP19987 + eventuali slave	ECOCOMFORT 100 RF
AP19980 + eventuali slave	ECOCOMFORT 160
AP19984 + eventuali slave	ECOCOMFORT 100
AP19990 + eventuali slave	RHINOCOMFORT 160 RF
AP19802	ASPIRLIGHT BP
AP19825	ASPIRCOMFORT

50%

RIVELATORI DI GAS

L'acquisto e l'installazione di rivelatori fughe di gas

Fantini Cosmi permette di accedere alle detrazioni del Bonus Ristrutturazione

BONUS RISTRUTTURAZIONE: comprende fra le varie anche lavori volti ad evitare gli infortuni domestici, come la riparazione di impianti pericolosi, installazione di rilevatori di gas inerti, etc.. Il bonus prevede la detrazione del 50% dall'Irpef (imposta sul reddito dalle persone fisiche) per interventi di ristrutturazione edilizia per spese sostenute fino al 31 dicembre 2019 e per un limite massimo di € 96.000.



PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

P11	Rivelatore di fughe di gas METANO - sensore semiconduttore
P12	Rivelatore di fughe di gas GPL - sensore semiconduttore
P21	Rivelatore di fughe di gas METANO - sensore catalitico, pre-allarme
P22	Rivelatore di fughe di gas GPL - sensore catalitico, pre-allarme
P13	Rivelatore di fughe di gas CO MONOSSIDO DI CARBONIO - sensore catalitico, pre-allarme
P71 - P71B - P71C	Rivelatore di fughe di gas METANO - sensore semiconduttore - montaggio ad incasso
P72	Rivelatore di fughe di gas GPL - sensore semiconduttore - montaggio ad incasso
P73	Rivelatore di fughe di gas CO MONOSSIDO DI CARBONIO sensore semiconduttore - montaggio ad incasso

50%

CLIMATIZZATORI

L'acquisto e l'installazione di climatizzatori Fanair permette di accedere alle detrazioni del Bonus Ristrutturazione e del Bonus Mobili

BONUS RISTRUTTURAZIONE: detrazione al 50% se il nuovo impianto è a pompa di calore, anche a non alta efficienza ma mira al risparmio energetico + riduzione IVA al 10%. Solo su unità immobiliari residenziali o parti comuni, condomini. Tetto massimo di spesa 96.000 Euro.

BONUS MOBILI A SEGUITO RISTRUTTURAZIONE: quando si realizza una ristrutturazione edilizia straordinaria su singole abitazioni o condomini, è possibile fruire della detrazione del 50% se si acquistano mobili e grandi elettrodomestici A+ (A per i forni), ivi compresi i climatizzatori. Tetto massimo di spesa 10.000 Euro.



PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

Tutti i prodotti della gamma FANAIR

BONUS RISTRUTTURAZIONE

LE 7 COSE DA FARE

1 BONIFICO BANCARIO

Pagare con bonifico bancario indicando come causale del versamento **la normativa di riferimento (art. 16 bis DPR 917/1986), il Codice Fiscale di chi paga e il Codice Fiscale o la Partita IVA di chi beneficia del pagamento. La data che conta è quella del pagamento**, non quella di esecuzione lavori. Perciò se si fanno dei lavori di ristrutturazione a Dicembre ma si paga a Gennaio, si usufruisce della detrazione nell'anno di pagamento.

2 FINANZIAMENTO

Se si ottiene un finanziamento per eseguire i lavori, **la finanziaria deve pagare l'impresa** con bonifico bancario o postale da cui risultino tutti i dati previsti dalla legge e **deve consegnare la copia dell'avvenuto bonifico al richiedente.**

3 DICHIARAZIONE DEI REDDITI

Indicare nella dichiarazione dei redditi **i dati catastali dell'immobile ristrutturato**. Se i lavori li fa l'inquilino, dovrà indicare anche gli estremi del contratto di affitto.

4 COMUNICAZIONE ALL'ASL

Se le norme per la sicurezza lo prevedono, deve essere inviata, con raccomandata a/r alla ASL competente per territorio, **la dichiarazione di inizio attività, le generalità del committente, la natura dell'intervento da realizzare, dati identificativi dell'impresa esecutrice dei lavori.**

5 COMUNICAZIONE ALL'ENEA

La legge di Bilancio 2018 ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati, analogamente a quanto già previsto per la riqualificazione energetica degli edifici. **Entro 90 giorni dalla fine dei lavori, trasmettere all'ENEA, attraverso il sito www.acs.enea.it, i dati contenuti nell'attestato di certificazione energetica e la scheda informativa.** Se la documentazione è complessa, è possibile effettuare la spedizione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno alla sede dell'ENEA - Dipartimento Ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile, Via Anguillarese 301, Santa Maria di Galeria - 00123 Roma. Gli interventi soggetti all'obbligo di comunicazione all'Ente sono quelli per cui vi è un risparmio energetico, ad esempio:

- pompe di calore per climatizzazione degli impianti ed eventuali adeguamenti dell'impianto;
- installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenti;
- installazione di sistemi di termoregolazione e building automation.

6 CONDOMINIO

Per gli interventi sulle parti condominiali, l'amministratore deve dichiarare di aver adempiuto a tutti gli obblighi di legge per fruire della detrazione e comunicare la somma detraibile dal singolo condòmino.

7 DOCUMENTI DA CONSERVARE

Conservare i documenti utili in caso di controllo fiscale: **ricevute dei bonifici, fatture o ricevute fiscali relative alle spese effettuate, delibere dell'assemblea condominiale di approvazione dei lavori e tabella millesimale della ripartizione, autorizzazioni e concessioni edilizie ricevute delle imposte comunali, se dovute, etc..**

BONUS MOBILI

LE 5 COSE DA FARE

- 1 **CONDIZIONE NECESSARIA PER L'AGEVOLAZIONE**
È indispensabile realizzare una ristrutturazione edilizia sull'immobile e la data dell'inizio dei lavori di ristrutturazione preceda quella in cui si acquistano i beni (mobili e grandi elettrodomestici).
- 2 **PAGAMENTO**
Effettuare i pagamenti con **bonifico o carta di debito o credito**. Non è consentito effettuare il pagamento mediante assegni bancari, contanti o altri mezzi di pagamento.
- 3 **FINANZIAMENTO**
La detrazione è ammessa anche se i beni sono acquistati con un finanziamento a rate, a condizione che la società che eroga il finanziamento paghi il corrispettivo con le stesse modalità prima indicate e il contribuente abbia una copia della ricevuta del pagamento (circolare n. 7/2017).
- 4 **DICHIARAZIONE DEI REDDITI**
La detrazione per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici si ottiene **indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi** (modello 730 o modello Redditi persone fisiche).
- 5 **DOCUMENTI DA CONSERVARE**
Conservare i documenti utili in caso di controllo: ricevuta del bonifico, ricevuta di avvenuta transazione (per i pagamenti con carta di credito o di debito), documentazione di addebito sul conto corrente, fatture di acquisto dei beni, riportanti la natura, la qualità e la quantità dei beni e dei servizi acquisiti.

CONTO TERMICO



Incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni. Interventi ammissibili per il conto termico: sostituzione di impianti esistenti per la climatizzazione invernale con impianti più efficienti, impianti solari termici in abbinamento anche a tecnologia solar cooling per la produzione di freddo, impianti domotici, etc...

CUMULABILITÀ con altri incentivi

Gli incentivi del Conto Termico non sono cumulabili con altri incentivi statali (ivi incluse le detrazioni fiscali), fatti salvi i fondi di rotazione, i fondi di garanzia e i contributi in conto interesse.

A differenza però dei Soggetti Privati, delle Cooperative di Abitanti e delle Cooperative Sociali, alla PA è consentito il cumulo degli incentivi con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo del 100% delle spese ammissibili.

PER QUALI IMMOBILI?

- Tutte le categorie di catastali

TIPO DI AGEVOLAZIONE

- Incentivo per la spesa sostenuta

BENEFICIARI

- Pubblica Amministrazione, soggetti privati (persone fisiche, condomini, titolari d'impresa o di reddito agrario).

QUANTO POSSO DETRARRE?

- 40% ÷ 65%

TETTO DETRAZIONE

- Variabile

TEMPI DI RIMBORSO

- 2 ÷ 5 anni con rata annuale
- 2 mesi, unica rata (se impianto < 5.000 €)

ENTRO QUANDO?

- Non è ancora prevista una data di fine agevolazione

PER SAPERNE DI PIÙ...

- Decreto MISE 16/02/2016
- Allegato DM 16/02/2016
- Regole applicative CONTO TERMICO (GSE)

CONTO TERMICO PER SISTEMI DI BUILDING AUTOMATION

DM 16/02/2016 ART. 4, comma 1, lettera G

Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

L'intervento incentivabile consiste nell'installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (Building Automation - BA) degli impianti termici ed elettrici degli edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, dotati di impianto di climatizzazione, compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

L'identificazione dei requisiti minimi degli interventi di Building Automation incentivabili è regolata dalla norma UNI EN 15232 che specifica:

- I requisiti di progettazione dei sistemi che accedono agli incentivi;
- I criteri e i parametri per l'identificazione della classe B di efficienza assegnabile a sistemi di Building Automation;
- Le categorie di dispositivi di Building Automation che riguardano essenzialmente sistemi BACS /TBM per i servizi di:
 - a. Riscaldamento
 - b. Raffrescamento
 - c. Ventilazione e condizionamento
 - d. Produzione di acqua calda sanitaria
 - e. Illuminazione
 - f. Controllo integrato delle diverse applicazioni
 - g. Diagnostica e rilevamento consumi.

E' BENE SAPERE CHE...

- Possono richiedere l'incentivo **solo le Amministrazioni Pubbliche** direttamente o indirettamente tramite una ESCo.
- Percentuale incentivabile è 40% su un valore massimo dell'incentivo di 50000 euro considerando Costo massimo ammissibile di 25 €/m².

65%

SISTEMI DI BUILDING AUTOMATION

Il sistema MiA opportunamente configurato rientra nella classificazione di “sistema di building automation” secondo le indicazioni dell’incentivo Conto Termico.



Il sistema MiA opportunamente configurato, rientra nella definizione di “sistema di Building Automation” di impianto termico ed elettrico di classe A, secondo la norma UNI EN 15232. Come tale permette di richiedere l’incentivo nei termini definiti dal DM 16/02/2016.

PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

Tutti i prodotti della categoria MiA SISTEMA DI AUTOMAZIONE RESIDENZIALE

CONTO TERMICO PER SISTEMI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

L'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore è condizione fondamentale per accedere agli incentivi nel caso di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti energeticamente più performanti ed efficienti o impianti solari termici in abbinamento anche a tecnologia solar cooling per la produzione di freddo.

DM 16/02/2016 art. 4, comma 1, lettera G

Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

Art. 4, comma 2, lettera A

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW

art. 4, comma 2, lettera B

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti o di riscaldamento delle serre e dei fabbricati rurali esistenti con impianti di climatizzazione invernale dotati di generatore di calore alimentato da biomassa, unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW

art. 4, comma 2, lettera C

Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di solar cooling, per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e raffreddamento. Nel caso di superfici del campo solare superiori a 100 m² è richiesta l'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore.

E' BENE SAPERE CHE...

- In base alla tipologia di intervento, possono richiedere l'incentivo **le Amministrazioni Pubbliche e i Soggetti privati** direttamente o indirettamente tramite una ESCo.
- Sia la percentuale incentivabile che i massimali sono variabili in base alla tipologia di intervento.

65%-50%

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

L'installazione di un sistema di contabilizzazione del calore è obbligatoria in caso di interventi di sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti indicati nel DM 16/02/2016 Art. 4 comma 2 lettere a), b), c).

Anche in caso di installazione di tecnologie di gestione e controllo degli impianti termici ed elettrici (building automation) degli edifici.



PRODOTTI CHE PERMETTONO DI ACCEDERE ALLA DETRAZIONE

Tutti i prodotti della categoria CONTABILIZZAZIONE E RIPARTIZIONE DEI CONSUMI

CONTO TERMICO

LE 2 COSE DA FARE

1 DOMANDA AL GSE

L'erogazione dell'incentivo è in capo al Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. (GSE). La richiesta del Conto Termico può essere effettuata attraverso due modalità:

- **ACCESSO DIRETTO:** compilando, entro 60 giorni dalla fine lavori, la "scheda-domanda" sul portale termico GSE dedicato;
- **CON PRENOTAZIONE (per le sole PA e per le EScO che operano per loro conto):** compilando sul portale termico GSE la "scheda-domanda a preventivo" prima che gli interventi vengano realizzati. In questo modo si ottiene un acconto all'avvio lavori ed un saldo a lavori conclusi.

2 DOCUMENTI DA CONSERVARE

Conservare tutti i documenti inviati al GSE per la richiesta di incentivo, **le fatture e documentazioni idonee a dimostrare i pagamenti effettuati, tutti i documenti evidenziati nella raccolta "Regole applicative del DM 16 febbraio 2016" del GSE.**

Le informazioni che si riferiscono alle agevolazioni fiscali indicate in questo catalogo non sono impegnative per Fantini Cosmi S.p.A.. La società si riserva, per motivi di evoluzioni delle normative, il diritto di apportare modifiche e miglioramenti ai prodotti descritti ed ai relativi dati tecnici in qualsiasi momento e senza preavviso. Le informazioni contenute nella documentazione non esentano l'utilizzatore dal seguire scrupolosamente le normative e le norme di buona tecnica esistenti.



FANTINI COSMI SPA Via dell'Osio, 6 - 20090 Caleppio di Settala MI, Italia
Tel. +39 02 956821 | Fax +39 02 95307006 | info@fantinicosmi.it

SUPPORTO TECNICO
supportotecnico@fantinicosmi.it

www.fantinicosmi.it

